

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE 1- İdareye İlişkin Bilgiler

- a) Adı : Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Merkez Mahallesi Kabristan Caddesi No:6 67850 Alaplı / ZONGULDAK
c) Telefon Numarası : 0 (372) 378 16 82
d) Faks Numarası : 0 (372) 378 16 42
e) Elektronik Posta Adresi : alapli67.strateji@meb.gov.tr

MADDE 2- İhale Edilecek Yere Ait Bilgiler

- a) İhale Edilecek yer : Merkez Ortaokulu Kantini
b) Muhammen Bedeli : Aylık: 23000,00 TL (Yıllık: 23.000,00x9=207.000,00 TL)
c) Öğrenci Mevcudu : Personel: 25 Öğrenci: 323 Toplam: 348
d) İhale Edilecek Yer Metrekaresi : 12 m²
e) Eski Yükleniciye Ödenecek Sabit Tesis Tutarı: Yok

MADDE 3- İhale İle İlgili Bilgiler

- İhale Usulü : 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. Maddesinin
birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü.
İhalenin yapılacağı Adres : Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarihi Saati : 04/09/2025 Perşembe Saat 11:00

MADDE 4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

- 4.1 İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.
a) İhale Dokümanının Görülebileceği Yer: Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü / Alaplı Atatürk İlkokulu
b) İhale Dokümanının Satın Alınabileceği Yer: Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
c) İhale Dokümanı Satış Bedeli: 200,00 TL (Alaplı Mal Müdürlüğünün Alaplı Ziraat Bankası Şubesindeki TR540001000551000010005915 Nolu Hesaba Yatırılacak)
4.2. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan şartlar ve kuralları, bu dokümanda aksine bir hüküm olmadığı sürece, istekli sıfatıyla kabul etmiş sayılır.

MADDE 5- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

5.1.

- a) Tekliflerin sunulacağı yer : Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Son teklif verme tarihi (İhale tarihi) : 04/09/2025
c) Son teklif verme saati (ihale saati) : 11:00

5.2. Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere başvuru sahibi veya vekili tarafından verilecektir. İadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5.3. İdareye verilen veya ulaşan teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

5.4. İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saatte kadar verilen teklifler kabul edilir.

5.5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

5.6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 6- İhaleye katılabilmek için Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

- a) İkametgah Belgesi
b) Nüfus cüzdanı (Kimlik Kartı) fotokopisi (Arkalı Önlü)
c) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi. (Aslı veya Fotokopisi)
d) İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu. (Aslı veya Fotokopisi) (Herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak.)

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

- e) Geçici teminat bedelini yatırdığına ilişkin dekontun aslı. (İhaleyi kazanamayanlara geçici teminatı iade edilir)
- f) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname. (Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak, okunup, imzalandıktan sonra istenilen belgelerle birlikte teslim edilecektir)
- g) 09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği’nin Kiralama usulü ve işlemleri başlık 20. Maddesinin 4 fıkrasında sayılan (Değişik:RG-1/12/2023-32386) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.” Belgeler aranır.
- h) Öğrenim Belgesi. (Aslı veya Fotokopisi)
- i) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge. (Son 3 ay içinde alınmış olacak, Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alınacak)
- j) Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu

MADDE 7- İhaleye Katılamayacak Olanlar

7.1 Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

- a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
- b) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci Dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- c) Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler bu durumun idarece tespiti durumunda ihaleye katılamazlar ve teminatları geri alınarak idareye gelir kaydedilir.

7.2. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

MADDE 8- İhale Gününden Önce İhalenin İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği

8.1. İdarenin gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

düzeltilmesi mümkün olmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale gününden önce ihale iptal edilir.

8.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin, iptal edildiği isteklilere ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptali ayrıca tebliğ edilir.

8.3. İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

8.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 9- Teklif ve Sözleşme: Teklifler usulüne uygun hazırlanmış teklif mektubu ile yapılacaktır. Muhammen bedel üzerinde verilen teklif mektuplarındaki bedel üzerinden komisyon huzurunda arttırma usulü ile teklifler alınarak sonuçlandırılacaktır. Komisyonun gerek gördüğü yerde son teklifleri yazılı olarak alarak ihaleyi sonlandırabilir. İhale üzerinde kalan kişi idarenin belirteceği belgeleri tamamladıktan sonra sözleşme düzenlenecektir.

MADDE 10- Teklifin Dili: Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, onaylı Türkçe tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında onaylı Türkçe tercüme esas alınır.

MADDE 11- Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi: Türk Lirası

MADDE 12- Kısmi teklif verilmesi; kısmi teklif verilmeyecektir.

MADDE 13- Alternatif teklifler: ihale konusu işe ilişkin olarak alternatif teklif verilmeyecektir.

MADDE 14- Tekliflerin Sunulma Şekli

14.1. Geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartname ile istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

14.2. Belgeler, İhale Başvuru dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında idareye (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen başvurular kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

14.3. Posta ile yapılan müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

14.4. Verilen Başvuru evrakları bu Şartname hükümlerine göre zeyilname düzenlenmesi hali hariç, Herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

MADDE 15- Geçici Teminat

15.1. İstekliler muhammen bedelin %3 ü oranında olmak üzere geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3'ünden az tutarda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

15.2. Geçici teminat olarak sunulan banka teminat mektuplarında süre belirtilmelidir. Bu sürenin, tekliflerin geçerlilik süresinden itibaren en az otuz (30) gün fazla olması gerekir.

15.3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen başvuru belgeleri idare tarafından, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılacaktır.

MADDE 16- Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

16.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır.

- a) Tedavüldeki Türk Parası
- b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları

16.2. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 17- Geçici Teminatın Teslim Yeri

17.1. Banka teminat mektupları, teklif zarfının içinde ihale komisyonuna sunulur.

17.2. Banka teminat mektupları dışındaki teminatlar Alaplı Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Alaplı Şubesindeki TR540001000551000010005915 IBAN nolu hesaba yatırılacaktır. Dekontlar başvuru evrakları ile beraber komisyona

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

sunulacaktır.

MADDE 18- Geçici Teminatın İadesi

- 18.1. İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları İTA amiri onayından sonra kendilerine iade edilecektir.
18.2. İhaleyi kazanan isteklinin geçici teminatı ise, gerekli kesin teminatın verilir, sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

MADDE 19- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde İdarenin Serbestliği

- 19.1. İhale yetkilisinin onayından önceki herhangi bir aşamada ihale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

MADDE 20- İhalenin Karara Bağlanması

- 20.1. Bu şartname hükümlerine göre yapılan değerlendirme sonucu ihale ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılacaktır.
20.2. İhale komisyonu gerekçeli kararını belirleyerek ihale yetkilisinin onayına sunar.

MADDE 21- İhale Kararının Onaylanması

- 21.1. İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç (5) gün içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.
21.2. İhale üzerinde bırakılan isteklinin kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olduğunun İdarece tespit edilmesi durumunda ihale kararı, ihale yetkilisince iptal edilir ve bu isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir.
21.3. İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

MADDE 22- Kesinleşen İhale Kararının Bildirilmesi

- 22.1. İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç (3) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil ihaleye-teklif veren bütün isteklilere Tebligat Yönetmeliğine göre bildirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden ondördüncü (14) gün kararın isteklilere tebliğ tarihi sayılır.
22.2. İhaleye katılan isteklilerden teklifi değerlendirmeye alınmayan veya uygun görülmeyenlerin, tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde yazılı talepte bulunmaları halinde, idare talep tarihini izleyen beş (5) gün içinde bir yazı ile gerekçeleri bildirilecektir.
22.3. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere aynı şekilde bildirim yapılır.

MADDE 23- Sözleşmeye Davet

- 23.1. İhale üzerinde kalan istekli, idarece Tebligat Yönetmeliğine göre sözleşme imzalamaya davet edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci (7) gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.
23.2. İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen on (10) gün içinde kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalaması şarttır.

MADDE 24- Kesin Teminat

- 24.1. İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle %6 oranında kesin teminat alınır. Kesin teminat sözleşme imzalanmadan Alaplı Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası Alaplı Şubesindeki TR540001000551000010005915 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

MADDE-25 Sözleşme Yapılmasında İsteklinin Görev ve Sorumluluğu

- 25.1. İhale üzerinde kalan istekli, kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır.
25.2. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı gelir kaydedilir.
25.3. Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden önce iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

zorunludur. Belirlenen süreyi geçen her iş günü için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin %10 oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 26- İhalenin Sözleşmeye Bağlanması ve Ödeme Koşulları

26.1. Sözleşme imzalanmadan önce, ihale edilen bedelin %3 oranında tutar Alaplı Mal müdürlüğüne arz bedeli adı ile yatırılır. İhale tutarından arz bedeli düşüldükten sonraki kalan tutar 9 eşit taksite bölünür ve ilk üç aylık kira bedeli peşin alınır. Bununla beraber ihale bedeli üzerinden %6 kesin teminat dekontunun idareye beyanı gereklidir.

26.2. İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, İhale yetkilisi ve yüklenici tarafından imzalanır, ancak noter tasdiki gerekmez.

26.3. Sözleşmenin yapılmasına ait Vergi, Resim, Harçlar ile bu sözleşmeye ait tüm giderler yükleniciye aittir.

MADDE 27- İşe Başlama ve İş Bitirme Tarihi

27.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihte işe başlanır. Kantin yerinin işletme hakkı sahibi tarafından sağlam ve temiz olarak kullanıma hazır hale getirilmesinden sonra teknik bakımından mümkün olması halinde, öncelikle elektrik ve su sayaçları ana tesisattan ayrılarak Alaplı Belediyesinden müstakil abonelik kaydı yaptırılır. İşletmeci sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içerisinde masraflarını kendi karşılayarak yaptırdığı müstakil Alaplı Belediyesi abonelikleri kaydına ilişkin belge ve kayıtları Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim eder. Müstakil aboneliğin mümkün olmadığının tespiti halinde işletmeci giderlerini kendisi karşılayarak, elektrik ve su için derhal ara sayaç taktırır. İşletme hakkı sahibi ve okul idaresince tanzim edilecek bir tutanakla tespiti yapılacak olan ara sayaçlardaki elektrik ve su sarfiyatı bedeli Alaplı Mal Müdürlüğü hazine cari hesabına rayiç tarifeler esas alınarak en geç fatura son Ödeme tarihinden bir gün önce ilk talepte defaten ödenir.

Abonelik kaydının süresinde yapılmaması, ara sayaç taktırılmaması, sarfiyat bedellerini ödenmesinde gecikilmesi, kaçak elektrik-su kullanımını sözleşmenin Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından tek taraflı olarak feshini gerektirir. Kaçak kullanımı halinde, işletme hakkı sahibine, Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından kaçak kullandığı bedelin üç katı kadar cezai şart uygulanır.

27.2. Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin **kalan süresi ile sınırlı olmak üzere** ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

MADDE-28 Sözleşme Feshi

28.1 Sözleşme süresi içinde;

- a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya dâ affa uğramış olsa ile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,
- b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,
- c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuun inceleme soruşturma sonucu tespiti,
- ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayımlar bulundurulması,
- d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme- soruşturma sonucu tespiti,
- e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen on beş gün içinde

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.

28.2 Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanen yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

28.3 Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

28.4 Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanen yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci Maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 29- İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmeliği, Bakanlık genelgeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

MADDE 30- Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

30.1. Sözleşmenin imzalanarak yürürlüğe girmesi ve tamamlanmasına kadar olan süreçte doğacak ihtilaflarda Alaplı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

DİĞER HUSUSLAR

MADDE-31 İhale saatinde, ihaleye katılacak istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde bir ay içerisinde yeniden aynı usulle ihale açılır.

MADDE-32 İhale şartnamesi Maddelerine aykırı davranan ihale katılımcıları 5 yıl süre ile Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ait işletmelerin ihalelerine katılamazlar.

32.1. İhaleyi kazanan işletici, Bakanlığın okul kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerle ilgili olarak yayımladığı/yayımlayacağı yönetmelik, genelge ve benzeri düzenlemelerle getirilen yükümlülükler ile Bakanlık ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

32.2. İhaleyi kazanan işletici kantin, açık alan, salon ve benzeri yeri hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

32.3. İhaleyi kazanan işletici Okul Aile Birliği yönetmeliği eki sözleşme "Özel Şartlar" 1.maddesi hükmü gereği Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi hâlinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

32.4. İhaleyi kazanan İşletici imza tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde ilk sözleşmeyi feshetmesi veya haklı nedenlerden dolayı birlikçe sözleşmesinin ilk 1 yıl içerisinde feshedilmesi durumunda kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlere yapacağı sabit tesisler birliğe demirbaş olarak irad kaydedilecektir. Yüklenici böyle bir durumda birlikten, idareden ve yeni yükleniciden ve varsa eski işletmeciye ödediği sabit tesis masraf tutarından dolayı hiçbir hak talep edemez.

32.5. Sözleşmeler düzenlenirken Okul Aile Birliği Yönetmeliği eki (Ek-2) sözleşme metninde herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Eklenecek özel şartlar Yönetmelik ve eki sözleşme hükümlerine aykırı olmayacak, sözleşme örneğinde yer alan görevlilerin tamamı tarafından imzalanacaktır.

32.6. İşletmeci, Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin eki olan sözleşmenin 9. Maddesi gereğince; **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik**

ALAPLI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MERKEZ ORTAOKULU KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

yapılamaz.

32.7. Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak İşinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

32.8. Daha önce Bakanlığımıza bağlı herhangi bir okulun kantin, açık alan, salon ve benzeri yerin işletmeciliği ihalesini kazanıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan, işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler 1 yıl geçmedikçe ihaleye katılamaz. Bu durumda olup katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilecek sözleşmeleri feshedilecektir.

32.9. Tarım ve Orman Bakanlığının Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği Gereği hijyen eğitimi sertifikasına sahip olmayanlar, bulaşıcı hastalığı olanlar (sağlık raporu ibraz edilecek) ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa göre ihaleden men edilen kişiler okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

MADDE 33- Bu Şartname 33 Maddeden ibaret olup istekli yukarıda belirtilen şartname maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.



Alaplı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İSTEKLİ

Adı Soyadı

İmza